

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR UNIDADE CARAPINA (SERRA)

Vitória, 03 de setembro de 2025.

Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial
Departamento Regional no Espírito Santo

Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2077
Bento Ferreira - Vitória/ES - CEP 29050-935
Telefax: (27) 3325-8311 - www.es.senac.br

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO	4
3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	4
4. OBJETIVO GERAL	5
5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
6. JUSTIFICATIVA.....	5
6.1. Estratégica	6
6.2. Socioeconômica.....	6
6.3. Social	7
7. PERFIL DO MUNICÍPIO DE SERRA	7
8. PERFIL DO ALUNO EM SERRA.....	8
9. EIXOS PEDAGÓGICOS E AMBIENTES	8
9.1. Eixos Prioritários	8
9.2. Previsão de Ambientes	8
10. PREMISSAS DE DESEMPENHO E REQUISITOS TÉCNICOS	15
11. LEVANTAMENTO DE MERCADO	16
12. ESTIMATIVA DE CUSTOS.....	16
13. COMPONENTES TÉCNICOS.....	17
14. ANÁLISE DE RISCOS	17
15. OPORTUNIDADES IDENTIFICADAS	18
15.1 Vocação para Oportunidades Econ�micas e Empregabilidade	18
15.2 Robustez Econ�mica e Logística	18
15.3 Avanços Socioeconômicos e Segurança Pública.....	18
15.4 Inclusão Social e Vulnerabilidades Locais	18
15.5 Sinergia com Setores Econ�micos Locais	18

15.6 Potencial para Transformação Digital e Inovação.....	19
15.7 Espaços Híbridos e Colaborativos	19
16. PÚBLICO-ALVO	19
17. VIABILIDADE	20
18. ALINHAMENTO À ESTRATÉGIA	20
19. RESULTADOS PRETENDIDOS	21
20. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE.....	18
21. CONCLUSÃO	18
22. FOTOS DO IMÓVEL	23

1. INTRODUÇÃO

O Senac-ES, em seu processo contínuo de expansão e fortalecimento institucional, identificou a oportunidade estratégica de instalar uma nova Unidade Operativa no bairro Carapina, município de Serra/ES, na Região Metropolitana da Grande Vitória.

O terreno está localizado na BR-101 Norte, nº 2663, Planalto de Carapina, adquirido para implantação de uma estrutura de grande porte, contemplando: laboratórios, salas de aula, hub de inovação e ambientes multiuso.

Os dados referentes à projeção de Produção Educacional para a nova Unidade Operativa foram extraídos do Plano de Negócios 2030 do Senac-ES, que reúne os investimentos previstos em seu Plano de Expansão.

A concepção desta Unidade permitirá ao Senac-ES estreitar laços com as comunidades da região da Serra, compreendendo melhor suas necessidades e propondo soluções alinhadas ao perfil social e econômico local. Essa proximidade também favorece a conexão com o crescente ecossistema de inovação, fortalecendo o impacto educacional e social da instituição.

Este Estudo Técnico Preliminar consolida elementos técnicos, pedagógicos, financeiros e socioeconômicos que demonstram a viabilidade da implantação, servindo de base para a elaboração do Termo de Referência e Contratação de Projetos Arquitetônicos, Executivos e Complementares.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Constitui objeto deste Estudo Técnico Preliminar a contratação de projetos de arquitetura e engenharia, bem como a execução da obra de implantação da nova Unidade Operativa do Senac-ES em Serra, no estado do Espírito Santo (Carapina), em terreno já adquirido pelo Senac-ES.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para viabilizar a instalação da Unidade Operativa em Carapina, atendendo às diretrizes do Plano de Negócios 2024–2030, que prevê

expansão em regiões estratégicas, com destaque para Serra, município de maior crescimento populacional e econômico do Espírito Santo.

4. OBJETIVO GERAL

Oferecer elementos técnicos que apoiem a Gerência de Engenharia na elaboração do Termo de Referência para contratação dos projetos arquitetônicos e executivos da nova Unidade Operativa em Carapina, demonstrando sua viabilidade técnica, pedagógica, financeira e socioeconômica.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Apresentar dados socioeconômicos do município de Serra, apoiando o detalhamento de requisitos mínimos do projeto;
- Mapear o perfil da população e seu impacto sobre a demanda educacional;
- Estimar a capacidade de atendimento pedagógico, considerando projeções de ambientes planejados;
- Alinhar a proposta pedagógica aos eixos estratégicos do Senac-ES;
- Evidenciar sustentabilidade financeira e operacional da Unidade;
- Identificar riscos e oportunidades associados ao empreendimento.

6. JUSTIFICATIVA

A aquisição do terreno destinado à futura Unidade Operativa se baseou na Contextualização Técnica elaborada em 2024, que consolidou dados demográficos, socioeconômicos e educacionais, evidenciando a viabilidade e a oportunidade de instalação da unidade. O documento reforçou que a presença do Senac em Serra ampliará a capilaridade institucional, atendendo diretamente a um território de alta densidade populacional e forte demanda por qualificação profissional.

A decisão pela instalação da Unidade em Carapina (Serra) apoia-se em três dimensões centrais (estratégica, socioeconômica e social) que evidenciam a relevância e a oportunidade desta iniciativa para o fortalecimento da atuação do Senac-ES no estado.

6.1. Estratégica

O Plano de Expansão da rede física do Senac-ES em Serra, com foco na nova Unidade Operacional em Carapina, está alinhado à missão da instituição de transformar vidas por meio da educação profissional. Serra é o município mais populoso do Espírito Santo e tem se destacado por seu crescimento econômico e populacional. A implantação desta nova Unidade em Carapina, um polo logístico e industrial estratégico, permitirá ao Senac-ES ampliar sua atuação na região, oferecendo cursos técnicos e profissionalizantes que atendam às demandas locais e contribuam para o desenvolvimento socioeconômico e a geração de renda e emprego.

Neste contexto, a construção da nova Unidade Operacional em Carapina marca mais um passo importante no Plano de Negócios 2024-2030, abrangendo todas as regiões do Espírito Santo. Essa iniciativa reforça o compromisso estratégico da instituição de atender todos os municípios do estado, ampliando sua capilaridade e seu impacto social e econômico.

6.2. Socioeconômica

Serra é o município mais populoso do Espírito Santo, com 520.653 habitantes (IBGE, 2022). O município tem a maior economia do estado e a 30ª maior do Brasil (Prefeitura da Serra, 2025).

O Produto Interno Bruto (PIB) per capita de Serra foi de R\$ 69.452,01 (IBGE, 2021). O setor de serviços responde por 45,9% do PIB local (Caravela Dados). Serra tem apresentado um saldo positivo na geração de empregos.

No primeiro semestre de 2025, o município registrou 2.773 novos postos formais de trabalho (Prefeitura da Serra, 2025). Entre janeiro e abril de 2025, foram gerados 2.338 novos postos de trabalho (Prefeitura da Serra, 2025). Em julho de 2025, Serra teve um saldo positivo de 478 novos postos (Gov.br, 2025). Em 2024, o município encerrou o ano com um saldo acumulado de 5.679 vagas formais (PDT.org.br, 2025). Esse dinamismo econômico evidencia a necessidade de qualificação profissional.

6.3. Social

O município da Serra apresenta um Índice de Vulnerabilidade Social (IVS) de 0.46 (Câmara Municipal da Serra, Fiscaliza Serra) e é classificado como de vulnerabilidade média. A presença do Senac, com oferta via Programa Senac de Gratuidade (PSG), é fundamental para inclusão social e acesso à educação profissional, especialmente para a população em situação de vulnerabilidade.

7. PERFIL DO MUNICÍPIO DE SERRA

- **População:** Serra é o município mais populoso do Espírito Santo, contando com 520.653 habitantes (IBGE, Censo 2022).
- **Economia:** Serra é a maior economia do Espírito Santo e a 30ª maior do Brasil (Prefeitura da Serra, 2025). O setor de serviços responde por 45,9% do PIB local (Caravela Dados). Carapina é um polo empresarial e industrial importante, abrigando o Centro Industrial de Vitória (CIVIT) com 9 fábricas instaladas. Além disso, Serra abriga um dos maiores portos secos do Espírito Santo.
- **Empregabilidade:** O município tem apresentado crescimento contínuo na geração de empregos. No primeiro semestre de 2025, registrou 2.773 novos postos formais de trabalho (Prefeitura da Serra, 2025). Em 2024, o saldo acumulado foi de 5.679 vagas formais (PDT.org.br, 2025).
- **Educação:** Serra ocupa a 181ª posição no Ranking de Competitividade dos Municípios de 2024 (CLP, 2024), indicando desafios e oportunidades para atuação do Senac-ES.
- **Saúde:** De acordo com o Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (CNES) do DATASUS, o município de Serra possui 595 estabelecimentos de saúde cadastrados.
- **Infraestrutura urbana:** O terreno em Carapina está em uma localização estratégica, sendo um corredor de transporte e logística com conexões importantes para Vitória, Cariacica e Viana, através de vias como a Av. Norte Sul, Av. Fernando Ferrari, BR-101 e Rodovia do Contorno. Conta com um Terminal Rodoviário do Sistema Metropolitano de Transporte Coletivo.

8. PERFIL DO ALUNO EM SERRA

- **Faixa etária:** predominância do público na faixa etária de 14 a 17 anos;
- **Renda:** maioria com até 2 salários-mínimos, aptos ao PSG (Programa Senac de Gratuidade);
- **Demanda:** cursos técnicos e de qualificação em Saúde, Logística, Comércio, Serviços, Estética e TI.
- **Diversidade:** Em 2025, a maioria dos alunos do Senac-ES é do sexo feminino (67,34%). Quanto ao perfil étnico, a maior parte se declara parda (20,62%). Há ainda 204 estudantes com deficiência, sendo a maioria com deficiência mental (22%) e motora (19%).

9. EIXOS PEDAGÓGICOS E AMBIENTES

9.1. Eixos Prioritários

- Tecnologia da Informação (TI);
- Saúde e Bem-Estar;
- Turismo e Gastronomia;
- Logística e Segurança;
- Beleza e Estética.

9.2. Previsão de Ambientes

A Unidade de Carapina contará com diferenciais estratégicos, como Espaço Inspira+ (Espaço de Inovação do Senac-ES), um Centro Avançado de Simulação Realística em Saúde e um Centro de Convenções com capacidade modular, além de laboratórios especializados em logística, gastronomia, beleza, tecnologia e artes. Os ambientes foram planejados com foco em inovação, multiuso e integração comunitária, de forma a atender tanto às demandas pedagógicas quanto às necessidades sociais, culturais e empresariais da região.

ELEMENTOS EXTERNOS	
Áreas Técnicas	
Subestação	
Central GLP	
Casa de Lixo	
Reservatórios	
Guarita com Sanitário – entrada	
Esportes e Lazer	
Quadra Poliesportiva + Arquibancada	
Quadra de Areia	
Vestiários (Fem./Masc./PCD Unissex)	
Depósito	
Sanitários (Fem./Masc./PCD Unissex) para visitantes	
Trilha Ecológica	
Guarita com Sanitário – entrada	
Sanitários (Fem./Masc./PCD Unissex) para visitantes	
Deck contemplativo	
PRÉDIO PRINCIPAL	
TÉRREO - ADMINISTRATIVO / CONVENÇÕES / SERVIÇOS	
AMBIENTE	ÁREA ESTIMADA (m²)
Apoio Educacional	412,00
Cantina	12,00
Apoio Cantina	10,00
Copa/Refeitório Alunos	50,00
Depósito Geral	20,00
Sanitários	40,00

Área do aluno	220,00
Espaço de Acolhimento	30,00
Biblioteca	30,00
Inspira +	330,00
Espaço colaborativo 1	50,00
Espaço colaborativo 2	50,00
Espaço colaborativo 3	50,00
Auditório Inspira	90,00
Laboratório - Inspira	90,00
Recepção/Entrada	140,00
Hall	80,00
Sala de Apoio	9,00
Depósito	11,00
Sanitários	40,00
Administrativo	123,00
Sala Administrativa	46,00
Sala de Reunião	25,00
Arquivo Morto/Depósito	10,00
Copa Funcionários	6,00
Sanitários	36,00
Administrativo Pedagógico	122,00
Sala do Gestor	12,00
Sala dos Instrutores	40,00
Secretaria	50,00
Emprega Senac	20,00
Serviço	233,00

Copa/Refeitório Funcionários	40,00
Vestiário Masculino	20,00
Vestiário Feminino	20,00
Vestiário PCD Unissex	12,00
Almoxarifado	20,00
DML	6,00
Depósito Geral	60,00
CPD	20,00
Sala de T.I. (Funcionário)	10,00
Sala de Manutenção (Funcionário)	10,00
Área Técnica	15,00
Centro de Convenções	705,00
Auditório para 300 pessoas com estrutura para teatro e apresentações	350,00
Foyer	100,00
Sala de Conferência 01	60,00
Sala de Conferência 02	60,00
Sala Vip	12,00
W.C. PCD Sala Vip	4,00
Sala de controle Som e Iluminação	6,00
Sanitários	40,00
Copa	16,00
Sala de Apoio	11,00
Depósito	30,00
Camarim	12,00
W.C. PCD Camarim	4,00
Serviço de Credenciamento SESC	60,00

Sala de Atendimento	46,00
Sala de Gerência	10,00
Sanitário PCD	4,00
Agência de Turismo Social SESC	60,00
Sala de Atendimento	46,00
Sala de Gerência	10,00
Sanitário PCD	4,00
SUBTOTAL	2185,00
ÁREA ESTIMADA PARA CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	550,00
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	2735,00
1º PAVIMENTO - SETOR GASTRONOMIA, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E MÍDIAS	
AMBIENTE	ÁREA ESTIMADA (m²)
Salas PBL	144,00
Sala de Aula PBL 01	72,00
Sala de Aula PBL 02	72,00
Salas Convencionais	72,00
Sala de Aula 01 Convencional	72,00
Apoio Educacional	394,00
DML	6,00
Depósito Geral	50,00
Sanitários	88,00
Área do aluno	220,00
Sala de Atendimento ao Aluno	20,00
CPD	10,00
Segurança do Trabalho e Logística	200,00

Laboratório Segurança do Trabalho e Logística	180,00
<i>Depósito Materiais - Segurança do Trabalho</i>	20,00
Informática Aplicada	380,00
Laboratório de Informática - Desenvolvimento de Sistemas	72,00
Laboratório de Informática - Montagem e Manutenção	72,00
Laboratório de Informática - Hardware e Redes	72,00
Laboratório de Informática Convencional	72,00
Laboratório de Informática Convencional	72,00
<i>Depósito</i>	20,00
Mídias Criativas	200,00
Sala de Criação	40,00
Estúdio de Fotografia	40,00
Estúdio de Gravação Multifuncional	40,00
Sala de Edição e Pós-Produção	40,00
Sala de Controle	20,00
Camarim	10,00
CPD - Renderização	10,00
Produção Cultural	200,00
Laboratório de Experimentação Teatro, Dança, Arte & Circo	200,00
Gastronomia	350,00
Laboratório de Gastronomia - Cozinha Didática e confeitaria 1	80,00
<i>Sala de Aula 01 PBL Modular - Cozinha</i>	72,00
<i>Despensa - Cozinha Didática 1</i>	8,00
Laboratório de Gastronomia - Cozinha Didática e confeitaria 2	80,00
<i>Despensa - Cozinha Didática 2</i>	8,00
Laboratório Multiuso - Bartender\ Garçom\ Barista\ Sommelier	72,00

Vestiários	30,00
SUBTOTAL	1940,00
ÁREA ESTIMADA PARA CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	485,00
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	2425,00
2º PAVIMENTO - SETOR SAÚDE E ESTÉTICA	
AMBIENTE	ÁREA ESTIMADA (m²)
Salas Convencionais	432,00
Sala de Aula 01 Convencional	72,00
Sala de Aula 02 Convencional	72,00
Sala de Aula 03 Convencional	72,00
Sala de Aula 04 Convencional	72,00
Sala de Aula 05 Convencional	72,00
Sala de Aula 06 Convencional	72,00
Apoio Educacional	394,00
DML	6,00
Depósito Geral	50,00
Sanitários	88,00
Área do aluno	220,00
Sala de Atendimento ao Aluno	20,00
CPD	10,00
Estética e Beleza	453,00
Laboratório de Beleza Multiuso (Cabelo/unha)	100,00
<i>Sala de Recepção / Espera - Núcleo de Beleza</i>	20,00
<i>Sala de Aula 01 PBL Modular</i>	40,00
<i>Depósito - Beleza Multiuso</i>	15,00
Laboratório Estética Facial	100,00

Laboratório Estética Corporal	160,00
<i>Banheiro Estética Corporal</i>	6,00
Central de Material e Esterilização - CME (Lavagem / Esterilização)	12,00
Saúde	661,00
Centro de Simulação Realística de Enfermagem	180,00
<i>Sala de Aula 01 PBL Modular - Enfermagem</i>	72,00
Laboratório de Enfermagem - Gestão	72,00
Laboratório de Enfermagem - Anatômico Seco	100,00
Laboratório Auxiliar em Saúde Bucal e Técnico em Saúde Bucal	100,00
<i>Sala de Aula 02 PBL Modular - ASB e TSB</i>	72,00
<i>Depósito Materiais - ASB e TSB</i>	50,00
Central de Material e Esterilização - CME (Lavagem/Esterilização/Expurgo)	15,00
SUBTOTAL	1940,00
ÁREA ESTIMADA PARA CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL	485,00
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	2425,00

A tabela de pré-dimensionamento acima estabelece parâmetros mínimos para a concepção da Unidade. A contratada poderá propor ajustes e ambientes complementares, desde que respeitados os requisitos pedagógicos e institucionais definidos pelo Senac-ES.

10. PREMISSAS DE DESEMPENHO E REQUISITOS TÉCNICOS

Além do programa de necessidades já detalhado, devem ser observadas as seguintes premissas e padrões mínimos:

- Eficiência energética e certificação sustentável (ex.: LEED ou equivalente);
- Acessibilidade universal conforme ABNT NBR 9050;

- Durabilidade e qualidade mínima dos materiais, priorizando soluções de baixo custo de manutenção;
- Observância ao Código de Obras e ao Plano Diretor de Serra, bem como licenciamento ambiental e urbanístico;
- Atendimento às normas da ABNT e legislações federais, estaduais e municipais pertinentes.

Adicionalmente, deverão ser incorporados os seguintes parâmetros de concepção arquitetônica e operacional:

- Valorizar a paisagem local, priorizando aberturas e espaços de convívio e contemplação voltados para o Mestre Álvaro;
- Propor acessos otimizados para fluxos de pedestres e veículos, com ênfase na segurança;
- Implementar soluções acústicas para minimizar o impacto de ruídos do tráfego intenso do entorno;
- Estruturar espaços multiuso e flexíveis, que permitam atividades diversificadas;
- Diretrizes projetuais pontuadas pelo atendimento à Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design);
- Especificação de métodos e sistemas construtivos eficientes e mais rápidos;
- Especificação de materiais de fácil substituição e manutenção;
- A Unidade deve promover a inovação, a competitividade e a inclusão social.

11. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consideradas referências de custos praticados em obras de porte similar já realizadas pelo Senac-ES em outros municípios, além da média anual do CUB acrescido do BDI. A contratação seguirá parâmetros atualizados de mercado, garantindo economicidade e compatibilidade com os preços praticados.

12. ESTIMATIVA DE CUSTOS

De acordo com o Plano de Negócios do Senac-ES, a implantação da nova Unidade em Carapina, no município da Serra está estimada em R\$ 42,438,504.27, valor que contempla a aquisição do terreno e os investimentos

em projetos e obras. Os cálculos foram realizados com base na área construída, utilizando a média anual do CUB acrescida do BDI, bem como referências dos últimos contratos firmados.

A área total a ser construída prevista é de 7.585 m², planejada para atender de forma qualificada às demandas educacionais, sociais e de inclusão produtiva do município e da região metropolitana.

13. COMPONENTES TÉCNICOS

- **Capacidade de Atendimento:** A estimativa da capacidade máxima instalada para a Unidade Operativa de Serra, observando as possibilidades e oportunidades disponível que o imóvel permite, é em média de 11.475 atendimentos por ano gerando 1.041.834 horas por exercício.
- **Sustentabilidade:** proposta inclui certificação LEED, instalação de estação de energia solar e sistemas de captação e reuso de águas pluviais, alinhados às práticas sustentáveis modernas.
- **Acessibilidade e Mobilidade:** localização privilegiada com fácil acesso rodoviário, proximidade aos terminais de ônibus da região metropolitana, além de infraestrutura cicloviária planejada.
- **Expansibilidade:** projeto arquitetônico concebido para permitir futuras ampliações, com espaços multiuso e elevada flexibilidade funcional.

14. ANÁLISE DE RISCOS

- Concorrência de escolas técnicas privadas (CEDTEC, Grau Técnico, Lusíadas).
- Eventuais flutuações econômicas regionais que impactem educação e mercado de trabalho;
- Custos operacionais e de manutenção elevados, especialmente em ambientes inovadores e tecnológicos;
- Baixa ocupação da capacidade instalada.

15. OPORTUNIDADES IDENTIFICADAS

O município de Serra apresenta um cenário altamente favorável ao desenvolvimento de diferentes setores econômicos e sociais, configurando-se como território estratégico para a atuação do Senac-ES. Seu dinamismo no comércio e serviços, a relevância como maior polo logístico e industrial do Espírito Santo, a crescente demanda na área da saúde e o potencial de inovação tecnológica e cultural consolidam Serra como um espaço fértil para iniciativas de educação profissional. Esses vetores de desenvolvimento reforçam a importância de uma Unidade do Senac no município, capaz de atender às demandas locais de qualificação, apoiar a inovação e contribuir para o fortalecimento da economia, da competitividade e da inclusão social.

15.1 Vocação para Oportunidades Econômicas e Empregabilidade

Serra foi o município que mais gerou empregos formais no Espírito Santo em 2024, com saldo positivo de 5.679 vagas, distribuídas majoritariamente nos setores de serviços, indústria, construção e comércio. No primeiro semestre de 2025, acumulou 2.773 novas vagas, mantendo posição de destaque no estado.

15.2 Robustez Econômica e Logística

A Serra é reconhecida como a maior economia do Espírito Santo, responsável por cerca de R\$ 37 bilhões em PIB municipal, figurando entre as 30 maiores economias do Brasil. Sua posição geográfica estratégica, cortada por rodovias principais (BR-101 e proximidades da BR-262) e a presença de infraestrutura logística consolidam Carapina como polo estratégico para a formação técnica.

15.3 Avanços Socioeconômicos e Segurança Pública

Serra vive um ciclo de crescimento com redução dos índices de violência e transformações sociais positivas, criando um ambiente propício para a instalação de uma Unidade educativa de impacto.

15.4 Inclusão Social e Vulnerabilidades Locais

O mapeamento de risco urbano identificou o Setor Central de Carapina e o bairro José de Anchieta como áreas com elevada densidade populacional e vulnerabilidade social, evidenciando a relevância de uma oferta formativa acessível localmente.

15.5 Sinergia com Setores Econômicos Locais

Há demanda crescente por qualificação em Tecnologia da Informação, Saúde, Logística, Gestão de Negócios, Beleza/Moda e Artes Criativas, alinhando-se aos eixos pedagógicos priorizados e ao perfil socioeconômico de Carapina.

15.6 Potencial para Transformação Digital e Inovação

Com a expansão dos setores de serviços, comércio e indústria, há grande demanda por capacitação em análise de dados, inteligência artificial (IA), Business Intelligence (BI), inovação digital e transformação tecnológica, reforçando a necessidade de incluir esses eixos transversais na oferta pedagógica. Além disso, o novo imóvel tem potencial para instalação de estruturas inovadoras, como o Inspira+ Senac, espaços maker e ambientes de simulação realística, componentes que reforçam a imagem do Senac como agente de transformação educacional com foco no futuro do trabalho e na geração de oportunidades para todos.

15.7 Espaços Híbridos e Colaborativos

O crescimento econômico e a tendência ao empreendedorismo local justificam a integração de espaços coworking, ambientes híbridos e hubs de inovação, ampliando o uso da Unidade para além da formação tradicional, promovendo networking, cultura e inovação.

16. PÚBLICO-ALVO

- Empresários, funcionários e demais componentes do segmento do Comércio de Bens, Serviços e Turismo;
- Sindicatos filiados à Fecomércio-ES;
- Empresas dos segmentos assistidos e demais segmentos do mercado ligadas aos “Sistema S” no ES, suas Federações e Conselhos;
- Alunos, egressos e futuros alunos;
- Clientes Corporativos e novos clientes;
- Empresários;
- Governo Estadual e Municipal;
- Entidades governamentais e não-governamentais;
- Sociedade civil;
- População de Serra e seu entorno;
- Turistas.

17. VIABILIDADE

1. **Financeira:** Com base nas contribuições para o Sistema S provenientes do município de Serra, temos recursos financeiros sólidos para apoiar essa operação. Além disso, a oferta de cursos pagos pode contribuir para a sustentabilidade financeira da futura Unidade.
- **Educacional:** A implantação da segunda Unidade do Senac-ES em Serra representará uma ampliação significativa da produção educacional na região. A capacidade máxima instalada da nova Unidade Operativa, considerando as possibilidades e oportunidades que o imóvel disponibiliza, está estimada em 11.475 atendimentos por ano, correspondendo a aproximadamente 1.041.834 horas de instrução anuais.
- **Social:** Redução de vulnerabilidade e aumento da empregabilidade em setores estratégicos, por meio do acesso aos cursos gratuitos.

18. ALINHAMENTO À ESTRATÉGIA

A implantação da Unidade Carapina está diretamente alinhada à diretriz institucional de fortalecer a comunicação e a visibilidade do Senac-ES, tendo como objetivo o fortalecimento da imagem institucional.

Serra é o município mais populoso do Espírito Santo e concentra a maior economia do estado, consolidando-se como polo logístico, industrial e de serviços de relevância regional. A presença do Senac em Carapina amplia a exposição da marca em um território estratégico, garantindo maior proximidade com a população e com os setores produtivos locais.

Com essa expansão, o Senac-ES reforça sua posição como instituição de referência em educação profissional, inovação e inclusão social. A nova Unidade permitirá ampliar a visibilidade institucional, intensificar parcerias com empresas e associações e fortalecer o relacionamento com a comunidade, consolidando a marca Senac como agente de desenvolvimento econômico e social em Serra e em toda a Região Metropolitana da Grande Vitória.

Outro objetivo estratégico do Senac-ES é impulsionar a cultura da inovação, e a instalação da Unidade Carapina está plenamente alinhada a esse propósito. O Senac-ES já atua junto ao ecossistema inovador local, como no Polo InovaSerra,

por meio da Trilha de Inovação, programa voltado ao empreendedorismo e ao uso de metodologias inovadoras, como design thinking e pitching. Essa atuação fortalece o papel do Senac como agente de transformação, cultivando um ambiente de aprendizagem que estimula estudantes, trabalhadores e empreendedores a adotar práticas inovadoras e visionárias diante dos desafios e oportunidades locais.

A presença em Serra também contribui para o fortalecimento do relacionamento com o setor produtivo, permitindo intensificar parcerias com empresas, associações comerciais e poder público. Exemplo disso foi o encontro institucional com o Sistema Fecomércio-ES e a administração municipal, que destacou a relevância de Serra como polo logístico e confirmou investimentos em educação, saúde, cultura, turismo e qualificação profissional.

Por fim, a nova Unidade reafirma o compromisso do Senac-ES em reposicionar sua oferta educacional de forma inovadora e inclusiva, ampliando o acesso da população a uma formação profissional de qualidade. O empreendimento contribuirá para a promoção da inclusão social, especialmente de jovens e trabalhadores em situação de vulnerabilidade, fomentando trajetórias de aprendizagem que estimulem a empregabilidade, o empreendedorismo e o desenvolvimento social.

19. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Atendimento anual estimado de 11.475 atendimentos por ano gerando 1.041.834 horas por exercício;
- Geração de impacto social positivo com atendimento de matrículas via PSG (Programa Senac de Gratuidade);
- Redução de vulnerabilidade social e aumento da empregabilidade;
- Implantação de Unidade modelo em inovação arquitetônica e pedagógica;
- Expansão da presença institucional do Senac-ES na Região Metropolitana da Grande Vitória.

20. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE

- Aprovação de projetos junto à Prefeitura Municipal de Serra;
- Obtenção de licenciamento ambiental e urbanístico;

- Adequações de infraestrutura para eficiência energética, acessibilidade universal e sustentabilidade.

21. CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar comprova que a implantação da nova Unidade Operativa do Senac em Carapina (Serra) é plenamente viável, estratégica e transformadora. A Unidade combina:

- Localização privilegiada;
- Portfólio pedagógico robusto, alinhado ao mercado e às demandas sociais;
- Inovação arquitetônica e pedagógica, com inovadores no Espírito Santo;
- Sustentabilidade Financeira e Compromisso Social.

A instalação da nova Unidade em Carapina (Serra) será um marco no Plano de Negócios 2024–2030, reforçando a missão do Senac de educar para o trabalho em atividades do comércio, serviços e turismo. A iniciativa ampliará o alcance institucional e contribuirá de forma decisiva para o desenvolvimento econômico e social do município e de toda a região metropolitana.

22. FOTOS DO TERRENO

Figura 1 – Terreno

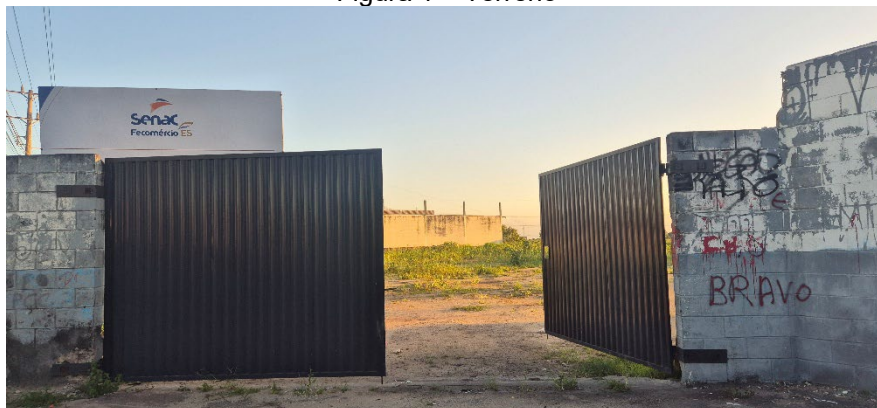


Figura 2 – Terreno



Figura 3 – Terreno



Figura 4 – Terreno



Figura 5 – Terreno



Figura 6 – Terreno

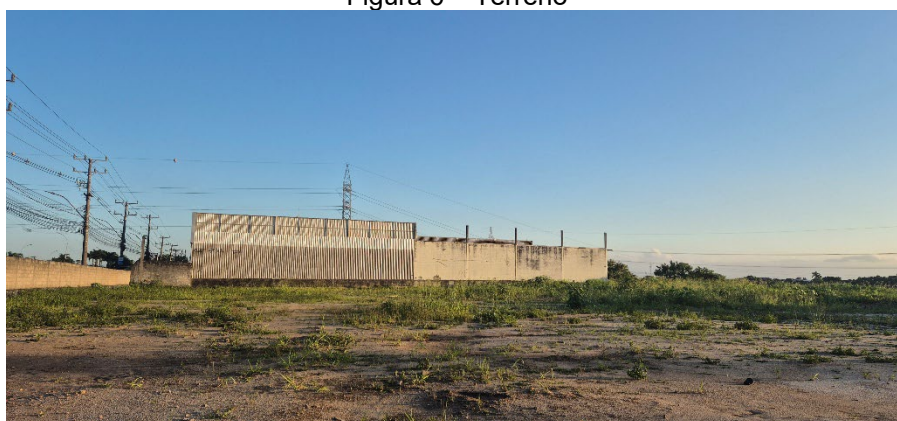


Figura 7 – Terreno

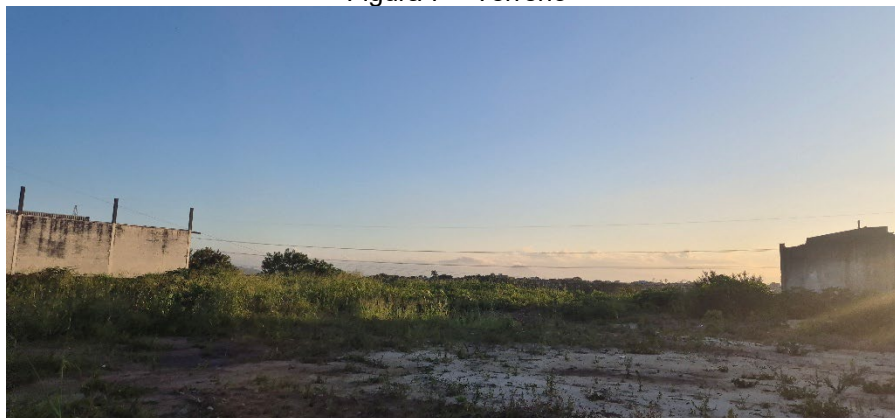


Figura 8 – Terreno



Figura 9 – Terreno

